

Der 8 Phasen-Check für Ihr Objekt

Alle Leistungen und Vorteile auf einen Blick

Grundleistungen	Sonderleistungen
Auf diese Leistungen sollte bei keinem Bauvorhaben verzichtet werden. Sie sind Grundlage für die technische Funktionsfähigkeit Ihres Objektes.	Diese Leistungen sind Zusatzleistungen und geben Ihnen noch mehr Sicherheit im Hinblick auf technische und optische Anforderungen an Ihr Objekt.
<p>1. Beratung und Bearbeitung im Büro Knäuper Bausachverständige, keine Ortstermine</p> <ul style="list-style-type: none"> • Durchsicht der Vertrags- und Planunterlagen • Prüfung auf Einhaltung der gültigen Schall- und Wärmeschutzvorschriften • Prüfung der angebotenen Ausführungsqualität nach persönlichen Qualitätsansprüchen des Bauherrn • Durchsicht des Bauzeitenplanes mit Festlegung der nachfolgenden Phasen und der Ortstermine 	
	<p>Vorbereitung der Baustelle</p> <ul style="list-style-type: none"> • Herrichten des Grundstückes • Wasserhaltung während der Bauphase • Baustelleneinrichtung • Aushubarbeiten
<p>2. Kellergeschoss, vor Verfüllung der Baugrube</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gründung • Rohbauarbeiten • Abdichtung • Drainage 	
<p>3. Obergeschosse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rohbau • Maurer, Beton, Stahlbeton • Zimmererarbeiten • Dachdeckerarbeiten Steildach, Flachdach • Klempner- und Blechnerarbeiten 	
<p>4. Gebäudeabschluss</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fensterarbeiten • Rollladenarbeiten • Sichtkontrolle zu den Rohinstallationen der Gewerke Heizung, Sanitär, Elektro (vor dem Schließen der Schlitz) 	<p>Funktionskontrolle des technischen Ausbaus</p> <ul style="list-style-type: none"> • Heizung • Sanitär • Elektro • Lüftung • Blitzschutz
<p>5. Ausbau</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schlosserarbeiten im Innenbereich • Innenputz • Estricharbeiten 	
<p>6. Ausbau II</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dachdämmung und winddichte Anschlüsse 	

7. Innenausbau <ul style="list-style-type: none"> • Trockenbau • Fliesenarbeiten • Malerarbeiten • Schreinerarbeiten, Türen • Parkettarbeiten • Teppich- und Linoleum, PVC, Kautschuk 	Luftdichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Messung)
8. Fassade <ul style="list-style-type: none"> • WDVS, Klinker, Außenputz, Holzverschalung, Glaselemente 	
	Außenanlagen ohne Bepflanzung
	Begleitung bei der Schlussabnahme
	Fotodokumentation
	Begehung vor Ablauf der Gewährleistungsfristen
<p>Je nach Bauart des Objektes sind Verschiebungen in den einzelnen Phasenleistungen möglich. Ebenso können Teilleistungen der einzelnen Phasen zusammengefasst werden. Sämtliche Ortstermine werden in enger Abstimmung mit den Bauherren zu fest vereinbarten Terminen durchgeführt.</p>	
<p>Folgende Leistungen sind nicht Bestandteil der Grund- bzw. Sonderleistungen, können aber auf Anforderung erbracht werden.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Funktionsprüfungen (es handelt sich bei den einzelnen Phasen der Grund- und Sonderleistungen um reine Sichtprüfungen nach Augenschein) • Öffnungs- und Freilegungsarbeiten • Laboruntersuchungen • Schadstoffmessungen • Baustoffprüfungen • Festigkeitsprüfungen 	

Knäuper Bausachverständige

info@bausachverstaendige.eu www.bausachverstaendige.eu

Hauptbüro
IHK Bezirk Köln

Bergstr. 219
D-51519 Odenthal

T 0 21 74 - 74 75 90
F 0 21 74 - 4 16 89

Niederlassung
IHK Bezirk Bonn/Rhein-Sieg

Kölnstr. 118
D-53111 Bonn

T 0 22 8 – 18 49 96 50
F 0 22 8 – 18 49 96 52

Niederlassung
IHK Bezirk Düsseldorf

Benrather Schlossallee 62
D-40597 Düsseldorf

T 02 11 - 68 78 24 21
F 02 11 - 68 78 24 24