

# Beim Hausbau mindestens **8** geben!

Die BQÜ ist eine Unterstützung des Bauherrn bei der Errichtung seines Objektes und versteht sich als unabhängige Kontrollinstanz zwischen Bauherrn, Architekten/ Planern und Handwerkern.

Für **Neubauten, Umbauten, Sanierungen oder Renovierungen** von **Ein- und Mehrfamilienhäusern, Eigentumswohnungen und Gewerbeobjekten** bieten wir eine **unabhängige Beratung und baubegleitende Kontrolle** an.



## Baubegleitende Qualitätsüberwachung (BQÜ) - der 8-Phasen-Check für Ihr Objekt

### Grundleistungen

Auf diese Leistungen sollte bei keinem Bauvorhaben verzichtet werden. Sie sind Grundlage für die technische Funktionsfähigkeit Ihres Objektes.

1. **Durchsicht der Vertrags- und Planungsunterlagen**  
 Prüfung auf Einhaltung der gültigen Schall- und Wärmeschutzvorschriften  
 Prüfung der angebotenen Ausführungsqualität nach persönlichen Qualitätsansprüchen des Bauherrn  
 Durchsicht des Bauzeitenplans mit Festlegung der nachfolgenden Phasen und Ortstermine  
 Beratung und Bearbeitung in unserem Büro, keine Ortstermine

2. **Kellergeschoss vor Verfüllung der Baugrube:**  
 Gründung  
 Rohbauarbeiten  
 Abdichtungen  
 Drainage

### Sonderleistungen

Diese Sonderleistungen geben Ihnen noch mehr Sicherheit im Hinblick auf technische und optische Anforderungen an Ihr Objekt.

- Vorbereitung der Baustelle:  
Herrichten des Grundstücks
- Wasserhaltung während der Bauphase
- Baustelleneinrichtung
- Aushubarbeiten

Je nach Bauart des Objektes sind Verschiebungen in den einzelnen Phasen möglich. Ebenso können Teilleistungen der einzelnen Phasen zusammengefasst werden.

Sämtliche Ortstermine werden in enger Abstimmung mit den Bauherren zu fest vereinbarten Terminen durchgeführt.

**Zusätzliche Leistungen** neben den Grund- und Sonderleistungen:

Funktionsprüfungen

Öffnungs- und Freilegungsarbeiten

Laboruntersuchungen

Schadstoffmessungen

Baustoffprüfungen

Festigkeitsprüfungen

### Grundleistungen

- 3** Obergeschosse:  
Rohbau
- Maurer, Beton, Stahlbeton
- Zimmererarbeiten
- Dachdeckerarbeiten Steildach/Flachdach
- Klempner- und Blechnerarbeiten

- 4** Gebäudeabschluss:  
Fensterarbeiten
- Rolladenarbeiten
- Sichtkontrolle zu den Rohinstallationen der Gewerke Heizung, Sanitär, Elektro (vor dem Schließen der Schlitze)

- 5** Ausbau:  
Schlosserarbeiten im Innenbereich
- Innenputz
- Estricharbeiten

- 6** Ausbau II:  
Dachdämmung und winddichte Anschlüsse

- 7** Innenausbau:  
Trockenbau
- Fliesenarbeiten
- Malerarbeiten
- Schreinerarbeiten, Türen
- Parkettarbeiten
- Teppich und Linoleum, PVC, Kautschuk

- 8** Fassade:  
WDVS, Klinker, Außenputz, Holzverschalung, Glaselemente

### Sonderleistungen

Funktionskontrolle des technischen Ausbaus:  
Heizung

Sanitär

Elektro

Lüftung

Blitzschutz

außerdem:  
Außenanlagen ohne Bepflanzung, Begleitung der Schlussabnahme, Fotodokumentation, Begehung vor Ablauf der Gewährleistungsfristen